

Madame, Monsieur,

Une année se termine, remplie de travail intense mais malheureusement endeuillée par le décès de notre président Pankraz Freitag.

Le Team energo vous souhaite un heureux Noël et pour la nouvelle année qui s'annonce : de nouvelles idées, de nouveaux défis et de belles réussites professionnelles.

Nous vous remercions de la confiance que vous témoignez à notre association.



Meilleures salutations
energo

Beat Wüthrich (Vice-président)
Hochbauamt Kanton Zürich

En mémoire de Pankraz Freitag



L'année s'achève dans la tristesse avec le décès subit de notre président Pankraz Freitag. Deux jours à peine avant son décès, il avait participé à un congrès energo où il avait présenté avec engagement et compétence la stratégie énergétique 2050. Pankraz Freitag avait repris la présidence d'energo en mai 2009. Avec ses connaissances approfondies de la thématique de l'énergie, il s'est investi avec compétence dans notre association et l'a dirigée, grâce à sa clairvoyance, avec beaucoup de succès. Sous sa direction, la stratégie d'energo a été revue, l'activité étendue au domaine privé et

l'offre étoffée dans le domaine de l'optimisation.

Pankraz Freitag nous manquera comme président, partenaire et ami. Il nous laisse un grand vide et nous sommes profondément reconnaissants de son dévouement au sein de notre association.

Dr. Beat Wüthrich

Vice-président de l'association energo

Une fondation s'engage dans l'optimisation et l'assainissement énergétique !

La Fondation Charles Léopold Mayer finance divers programmes qui contribuent à l'émergence d'une communauté mondiale en agissant dans les champs de la gouvernance, de l'éthique et des modes de vie durables. Elle possède un immeuble de 87 appartements à Chavannes-Renens et a confié un mandat d'optimisation énergétique à energo. Après un partenariat de 5 ans, les économies atteignent 36%. Julien Woessner, Responsable de programmes à la Fondation, évoque la contribution de ce projet au débat national et international sur les émissions de CO₂.



Immeuble d'habitation situé à la rue de la Blancherie 29 à Chavannes-Renens

energo : Que signifient pour vous l'assainissement et l'optimisation de votre bâtiment ?

Julien Woessner : C'est une participation à l'effort nécessaire aujourd'hui pour réaliser une transition vers les sociétés durables. L'enjeu climatique qui est devant nous va impacter les générations futures de manière très forte. Il faut mettre en œuvre tout ce qu'on peut pour corriger les erreurs du système dans lequel on se trouve et imaginer des modèles alternatifs. Pour nous, la rénovation du tissu bâti est une manière très concrète de réduire les impacts environnementaux de nos sociétés européennes où les villes sont globalement déjà construites. Très contents d'avoir pu approfondir cet exemple-là, parce qu'on voit qu'il y a de nombreux bâtiments similaires, construits dans les années 70, qui pourraient adopter la même démarche.

energo : Le bâtiment a bénéficié d'importants travaux de rénovation (façades, fenêtres et toiture) en 2004. Pourquoi avoir fait appel à energo ?

J. W. : Nous avons fait appel à Monsieur Pierre Chuard, que nous connaissions à travers

l'EPFL, pour remplacer une des chaudières de l'immeuble, tombée en panne. Il nous a dit, "Est-ce qu'on ne profiterait pas de l'occasion pour optimiser l'ensemble des consommations énergétiques du bâtiment?". Pour lui, l'isolation de l'enveloppe extérieure n'est qu'une des mesures parmi d'autres pour arriver à optimiser les performances d'un bâtiment. On avait envie d'explorer les autres pistes possibles, y compris la production d'énergie renouvelable sur place. Pour nous, c'était important d'avoir un avis expert qui nous explique en quoi une solution est pertinente ou non dans ce cas précis. Le premier réflexe, pour la Fondation, a été l'isolation périphérique. Aujourd'hui, après l'étude, on sait que ce n'est pas forcément la chose qu'il faut faire en premier. On a découvert le potentiel important du réglage fin des installations, qui peut apporter des économies substantielles. Finalement, les solutions de production d'énergie renouvelable sur place (solaire par exemple) ne sont pas adaptées à ce bâtiment.

energo : Pouvez-vous me citer des mesures qui ne vous semblaient pas évidentes et qui, en fin de compte, vous ont permis de faire de bonnes économies ?

J.W.: Ce qui est le plus frappant c'est la régulation. Le fait de modifier quelques consignes de régulation au bon endroit et au bon moment peut amener des économies très importantes à moindre coût. Finalement, l'essentiel n'est pas de réaliser de gros investissements dans des technologies nouvelles ou dans des équipements supplémentaires, mais plutôt d'acquérir une connaissance fine du fonctionnement du bâtiment dans son ensemble. Un autre élément est la récupération de chaleur qu'il est possible d'effectuer sur l'air évacué des hottes de cuisines et sur les eaux usées. Sur ces deux postes, il est possible d'économiser près de 35 % de l'énergie de chauffage. Il nous semble important de diffuser le message qu'il n'y a pas que des technologies innovantes à mettre en place pour résoudre les problèmes d'aujourd'hui. Il s'agit en premier lieu de faire fonctionner ce qui existe d'une manière économe et responsable en investissant dans des approches systémiques.



Julien Woessner (à droite) reçoit d'Eric Albers, Responsable Filiale Suisse romande et Tessin, le certificat or, décerné aux institutions dont les économies d'énergies sont de 25% ou plus

energo : Avez-vous eu des réclamations de la part des locataires ?

J.W.: Pas à ma connaissance.

energo : Que retirez-vous de votre collaboration avec energo ?

J.W.: La satisfaction d'avoir pu explorer vraiment les différentes solutions qui se présentaient à nous et, de mieux comprendre où sont les enjeux-clés dans un bâtiment particulier. L'étude energo a, par exemple, révélé que presque 20% de la consommation d'énergie provenait du système de séchage du linge. C'est quelque chose que nous n'aurions pas pu découvrir par nous-même. Et c'était une mesure très simple de remplacer les anciens aérothermes par un séchoir performant, une fois le défaut détecté.

Un autre aspect important est celui du dimensionnement des installations par rapport aux besoins : les chaudières d'origine étaient surdimensionnées par rapport aux besoins d'un bâtiment isolé et elles étaient également mal réglées. Le suivi energo a permis de remettre ces paramètres en cohérence.

Pour nous, l'élément-clé est le suivi énergétique du bâtiment sur le long terme, parce que cela demande des compétences professionnelles spécifiques que n'ont pas les gestionnaires financiers du bâtiment.

Nous sommes également très contents d'avoir pu travailler sur une brochure de vulgarisation avec energo. Ce document détaille toutes les étapes d'optimisation énergétique réalisées jusqu'ici et indique les mesures qui pourraient encore être prises pour arriver à une économie globale de plus de 75 % par rapport à la situation initiale, en ne combinant que des solutions connues et éprouvées. Il nous semble essentiel de disposer aujourd'hui d'une publication en français, allemand et anglais, qui nous permet de partager ces réflexions avec d'autres fondations et d'autres propriétaires de bâtiments. Il faut vraiment que ce genre d'expérience puisse être reproduite à grande échelle et ne reste pas juste une performance isolée. Le potentiel des économies d'énergie et de CO₂ par la rénovation du secteur « bâtiments » est énorme à l'échelle de toute l'Europe. Des politiques publiques pour favoriser de telles approches devraient être renforcées à toutes les échelles de décision.

Brochure [Diviser nos émissions de CO₂ par quatre](#)

Propos recueillis par Magali Nicollerat, Communication et gestion de projets, energo

Programme de formation 2014

Vous pouvez télécharger notre programme de formation [ici](#)

Pour en savoir plus

Pour suivre notre actualité, découvrir nos réalisations et nos offres, visitez régulièrement notre site www.energo.ch

Pour vous désabonner d'energo@NEWS, [cliquez ici](#).

Merci de ne pas répondre à ce message.

Pour plus d'informations, envoyez un mail à info.fr@energo.ch.

energo · Filiale Suisse romande · Rte du Bois 37 · CP 248 · CH-1024 Ecublens · T. +41 (0)21 694 48 24