

Zustandsbeurteilung und Strategieplan zur Modernisierung komplexer Bauten

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool
Neu im Angebot von energo

- +Besonders geeignet für grosse Bauten und Areale mit komplexer Gebäudetechnik
- +Behandlung von Arealen oder Gebäuden mit Mischnutzungen
- +Einsatz für alle Gebäudekategorien nach SIA

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

Inhalte der Dienstleistung

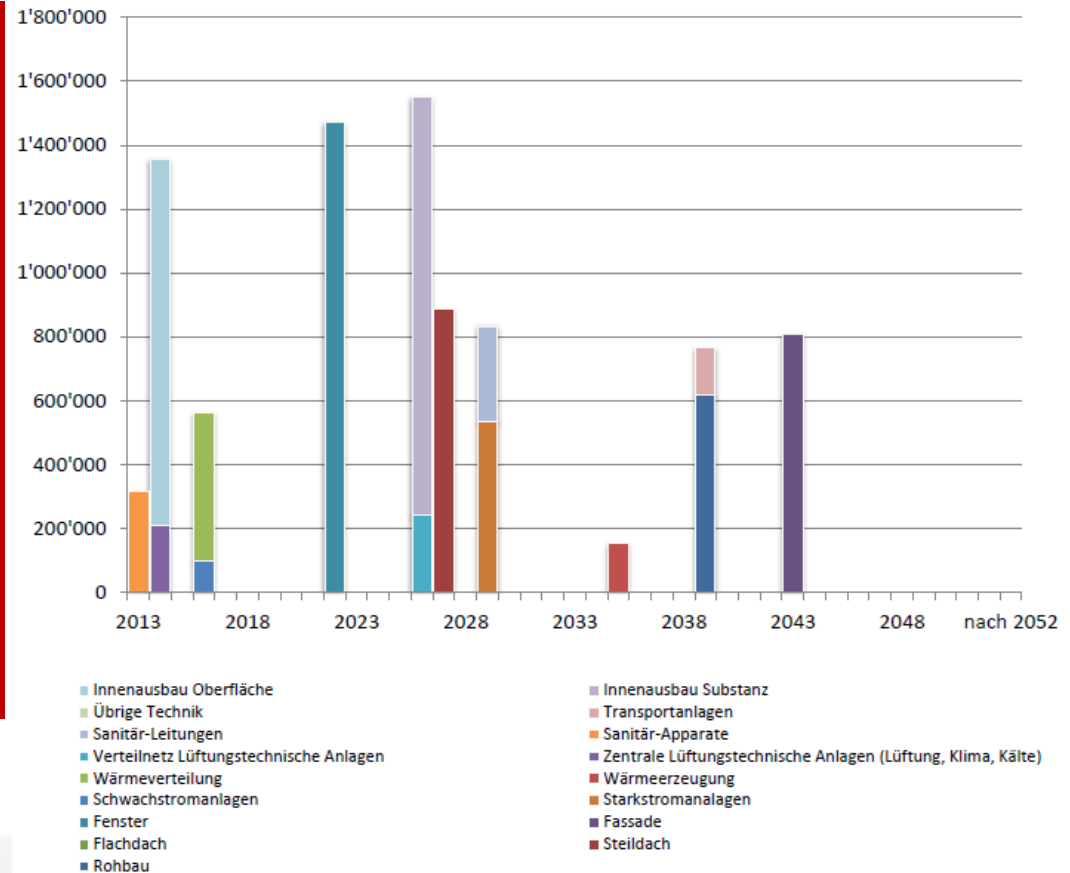
- Objektbewertung mit Zustandsanalysen der Anlagen.
- Grobe Analyse des Modernisierungsbedarfes an Hülle und Gebäudetechnik.

Bauelement	Baujahr / letzte Instandsetzung	Lebensdauer	Zustand	Zeitraum	Neuwert [in CHF]	Korrektur-Faktor	Bemerkung
01. Rohbau	1975	60	C	2012 - 2021	4'329'000	0.6	
02. Dach	1975	30	D	2012	1'776'000	0.8	
02.01 Steildach (geneigtes)				-	-	1.0	
02.02 Flachdach	1975	30	D	2012	1'776'000	0.8	
06. Wärmeerzeugung	1993	20	C	2012 - 2015	185'000	1.0	
07. Wärmeverteilung	1975	40	C	2012 - 2018	555'000	1.0	

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

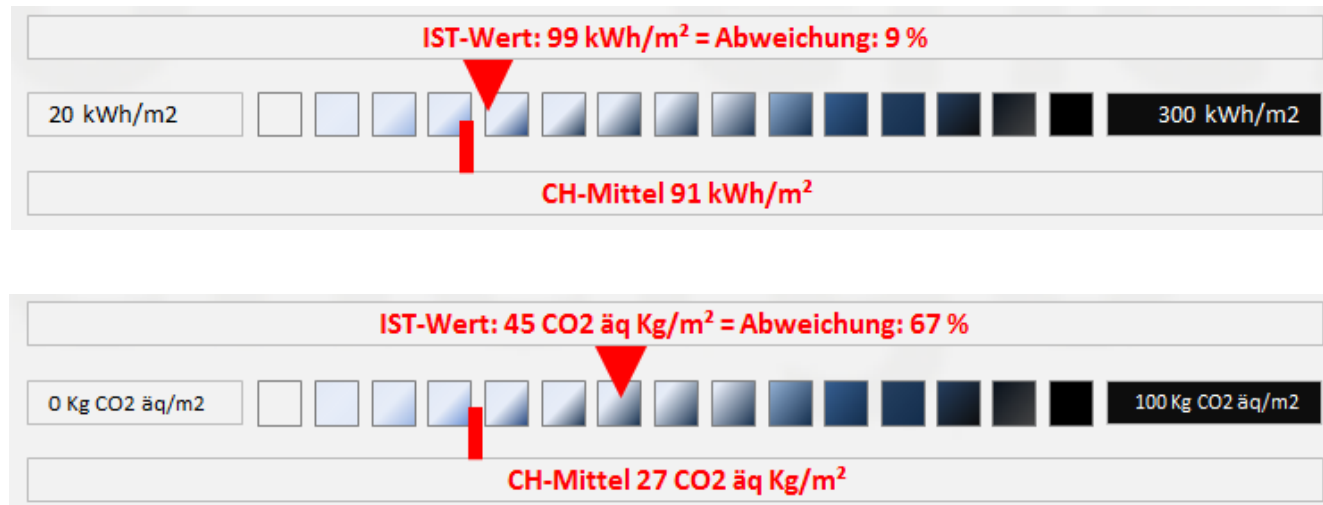
Inhalte der Dienstleistung

- Abschätzung des Investitionsbedarfes zur Werterhaltung
- Abschätzung von Erneuerungskosten und von voraussichtlichen Erneuerungszeitpunkte pro Bauteil



energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

Inhalte der Dienstleistung



- Benchmark des gemessenen Energiebedarfes (Strom, Wärme und Wasser) und der CO₂ - Emissionen mit typenähnlichen Gebäuden/Arealen aus dem Bestand.

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

Inhalte der Dienstleistung

- Abschätzung des Einsparpotentials von Strom, Wärme, Wasser und CO2 durch Betriebsoptimierung, Modernisierung der Technik oder durch Sanierung der Gebäudehülle sowie der Möglichkeiten zur Steigerung des Anteils erneuerbarer Energie.

246'368 CHF		Betriebs- optimierung	Modernisierung Technik	Sanierung Hülle	alle Massnahmen [CHF]	
techn. min	CHF	24'600	24'600	46'300		2'800
techn. max	CHF	49'300	73'900	115'800		6'500
geschätzt	CHF	17'900	41'000	29'000		78'300
	%	7%	17%	12%		32%



		alle Massnahmen		Erlös Zertifikate	
		[T _e CO2]		[CHF]	
techn. max	%	0%	100%	0	0
geschätzt	%	0%	20%	104	0

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

Inhalte der Dienstleistung

- Aufzeigen von wirtschaftlich lohnenden Investitionen zur Steigerung der Energieeffizienz.

Eingaben	Betriebs- optimierung	Modernisierung Technik	Sanierung Hülle
Nutzungsdauer (Jahre)	8	15	40
Zinssatz (in % p.a.)	4.00	4.00	4.00
Energieeinsparung in CHF heute	17'900	41'000	48'300
Energiepreissteigerung (in % p.a.)	2.00	2.00	2.00
Ergebnis			
Barwert (in CHF auf 1'000er gerundet)	129'000	526'000	1'444'000

So dürfte im Beispiel die Betriebsoptimierung max. CHF 129'000 kosten, damit diese wirtschaftlich ist, oder es könnten 0.53 Mio. resp. 1.44 Mio. «lohnend» in die Modernisierung der Technik bzw. die Sanierung der Gebäudehülle investiert werden.

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool Inhalte der Dienstleistung

- Das Klären von Fragen zum Standort des Objektes und zur Funktionalität der Räume ergänzen die Zustandsanalyse mit Informationen «strategischer Art» für Entscheidungsträger oder Investoren.

Grösse des Raumangebotes

Wie gut ist das Platzangebot?

sehr gut gut ausreichend knapp ausreichend nicht ausreichend

Zweckmässigkeit der Infrastruktur

Wie gut eignen sich die Infrastruktur Gebäudenutzung?

sehr gut gut

Eignung des Objektes für zukünftig vorgesehene Nutzungen

Wie gut eignen sich die Räume und Einrichtungen für die zukünftig vorgesehene Nutzung?

sehr gut gut ausreichend knapp ausreichend nicht ausreichend

Erreichbarkeit mit ÖV

Wie gut ist die Anreisemöglichkeit mit dem öffentlichen Verkehr?

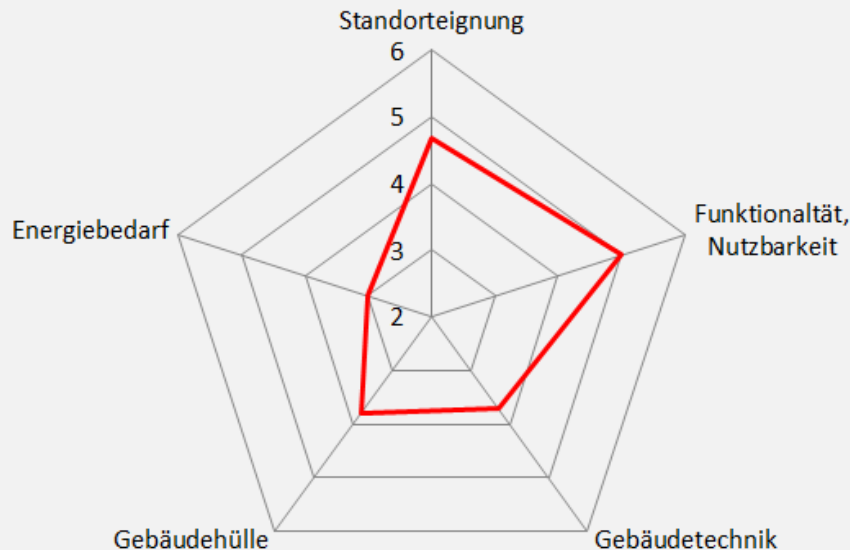
sehr gut gut ausreichend knapp ausreichend nicht ausreichend

energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

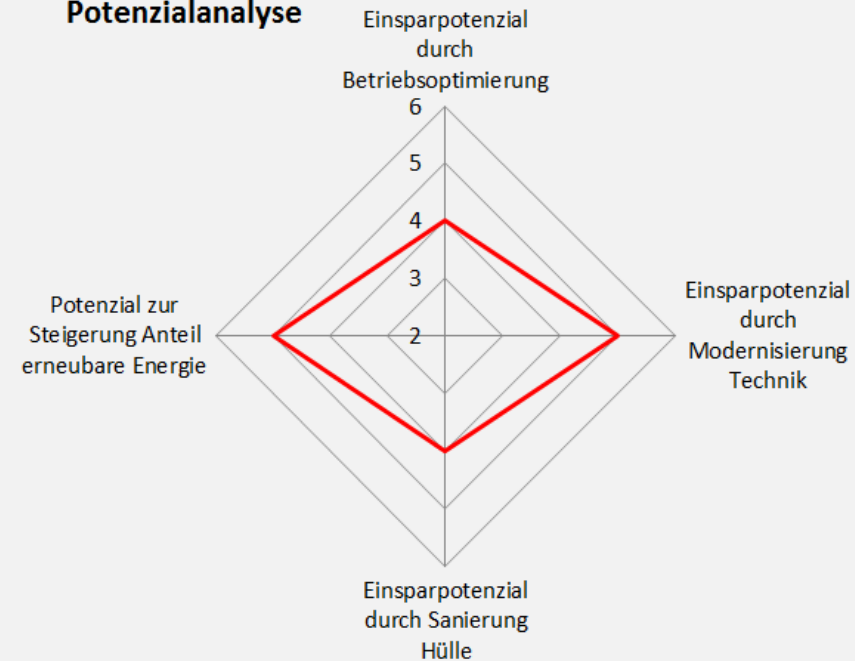
Inhalte der Dienstleistung

- Individuelle, strategische Vorgehensempfehlungen zur Werterhaltung und zur Steigerung der Energieeffizienz sowie zur Senkung der CO₂ Emissionen.

Zustandsanalyse



Potenzialanalyse



energo©PREMIUM Grobanalyse-Tool

Leistungen von energo

- Bereitstellung und Anwendung und Support des Softwaretools energo©PREMIUM_Grobanalyse.
- Aufnahme und Bewertung der Anlagenzustandes vor Ort.
- Besprechung eines Fragebogens mit dem Kunden, Übernahme und Auswertung von Energie- und Objektdaten.
- Individuelle Berichtsergänzungen und Empfehlungen.
- Abgabe und Besprechung des Schlussberichtes auf Basis des Softwaretools energo©PREMIUM_Grobanalyse (Umfang ca. 25 Seiten).

Kosten

Je nach Komplexität des Objekts pauschal ab CHF 2'700.- bis zu 8'200.-