



Energie sparen als Win-Win-Situation

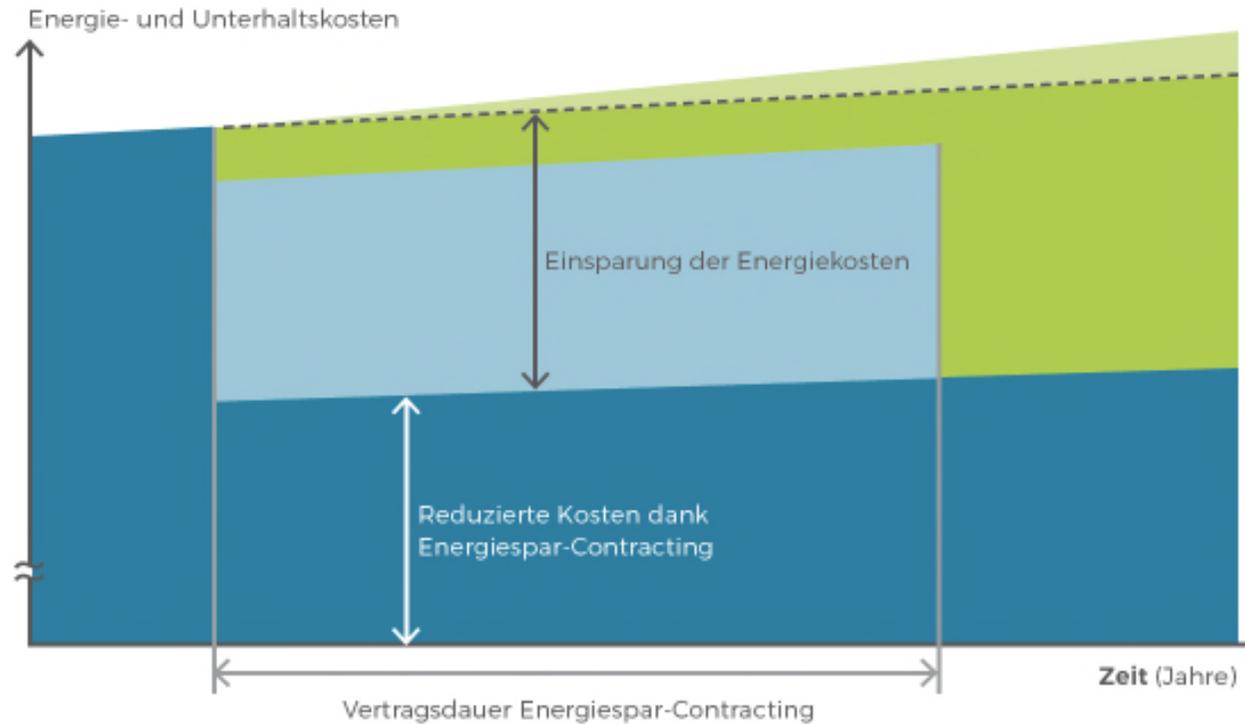
Energiespar-Contracting und der
Verband swissesco

Was macht swissesco?



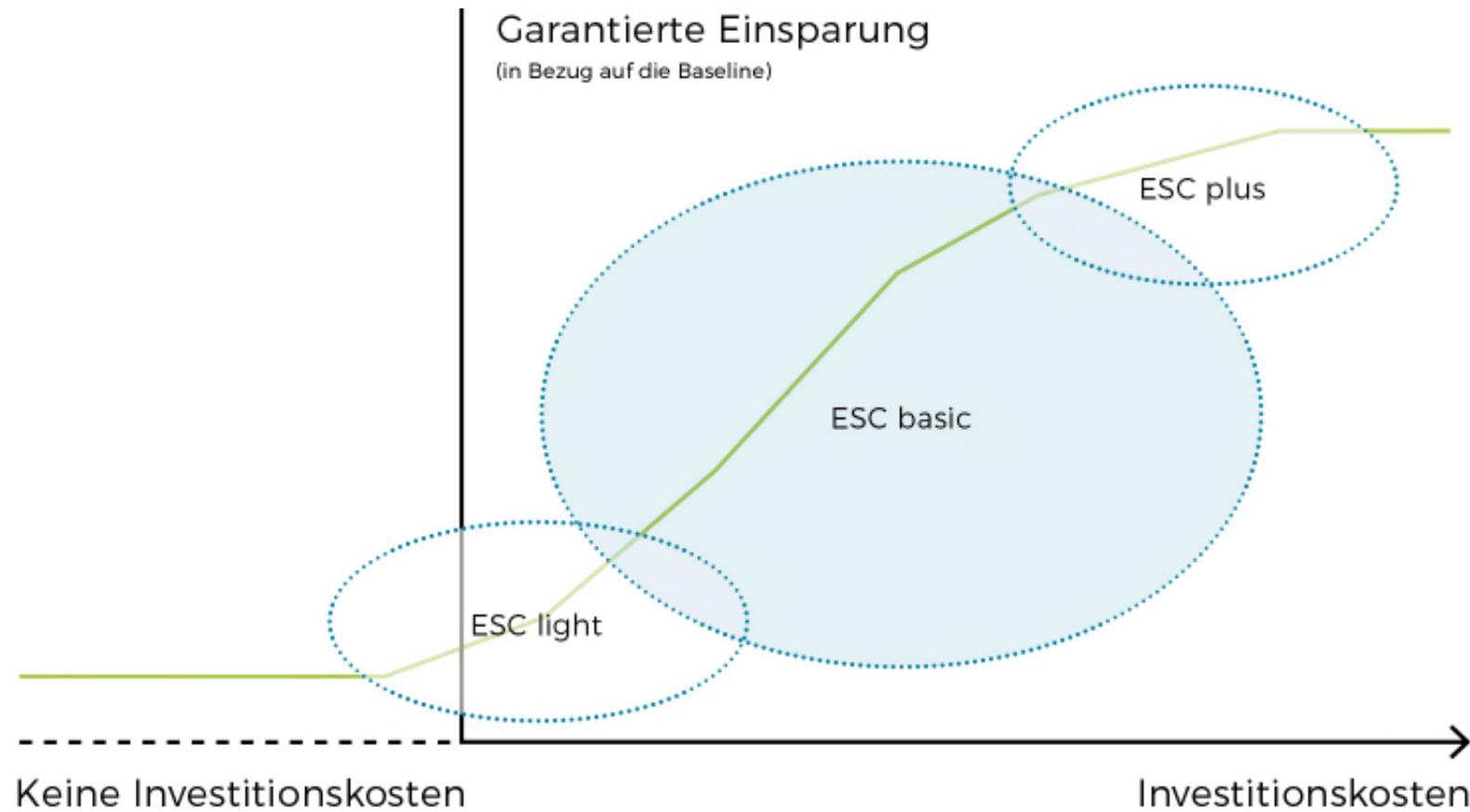
- swissesco ist der Schweizer Verband all jene Akteure, die Energiespar-Contracting unterstützen.
- Der Verband möchte zur Senkung des Gesamtenergieverbrauchs und damit zur Umsetzung der Energiestrategie 2050 des Bundes und zur Vision der «2000-Watt-Gesellschaft» beitragen.
- Dazu soll ein Markt für Energiespar-Contracting entwickelt werden.
- swissesco ist ein nicht-gewinnorientierter Verband, politisch neutral und konfessionell unabhängig.

Wie funktioniert Energiespar-Contracting?



- Einsparung der Energiekosten: Anteil Kunde
- Einsparung der Energiekosten: Anteil Contractor
- Zusätzliche Einsparungen durch Energiepreissteigerung
- Energierechnung

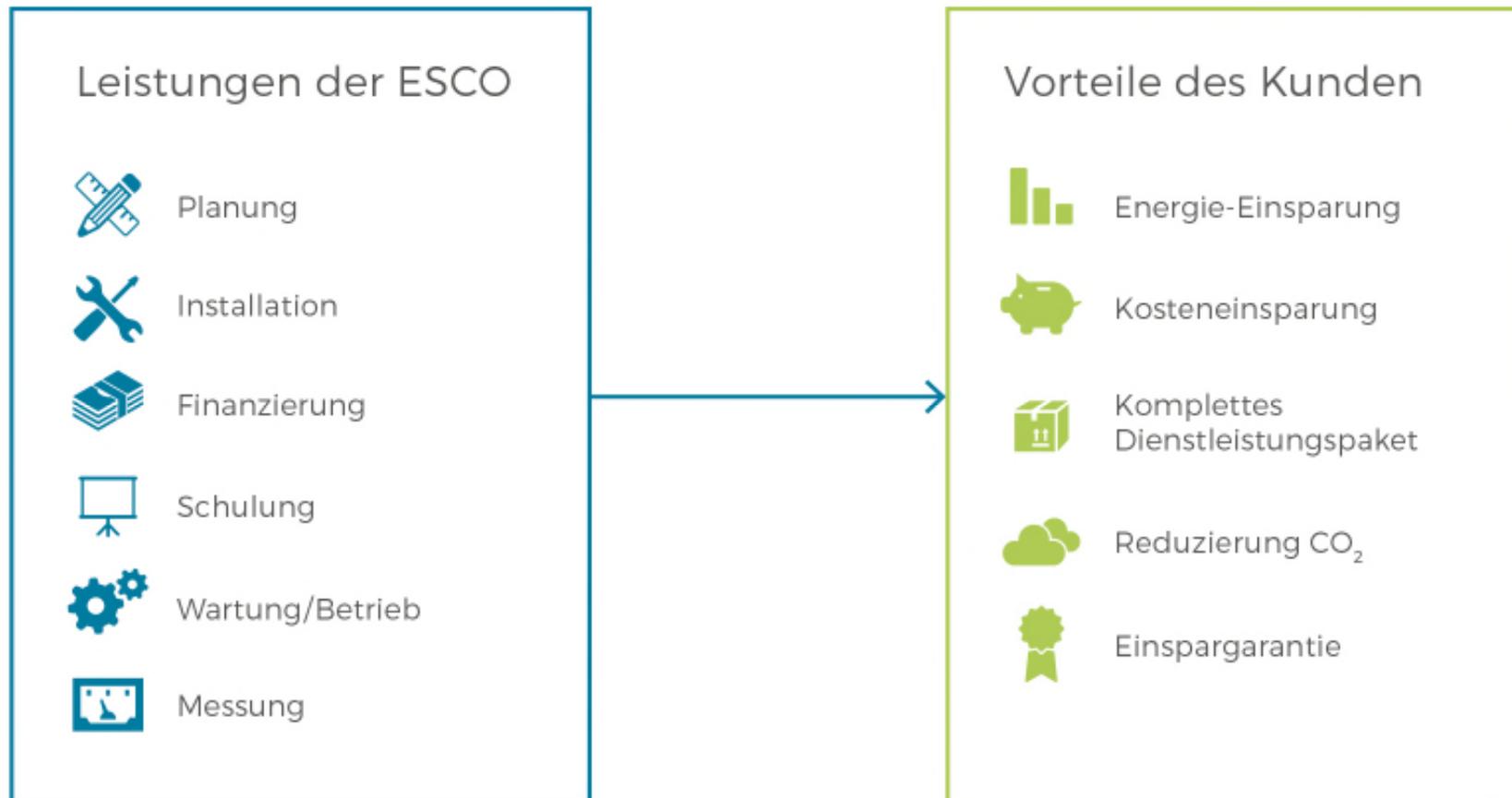
Business Model Energy Performance Contracting



Quelle: EnPC intrans

- ESC Light: Energiemanagement und Betriebsoptimierungen, keine Infrastruktur-Investitionen
- ESC Basic: Investitionen in Massnahmen in den Bereichen Gebäudetechnik, Wärme, Kälte, Lüftung, Beleuchtung und Wasserversorgung
- ESC Plus: Umfassende Gebäudesanierung mit Gebäudehülle und Massnahmen ohne Einsparpotenzial

Business Modell für ESCOs und Berater

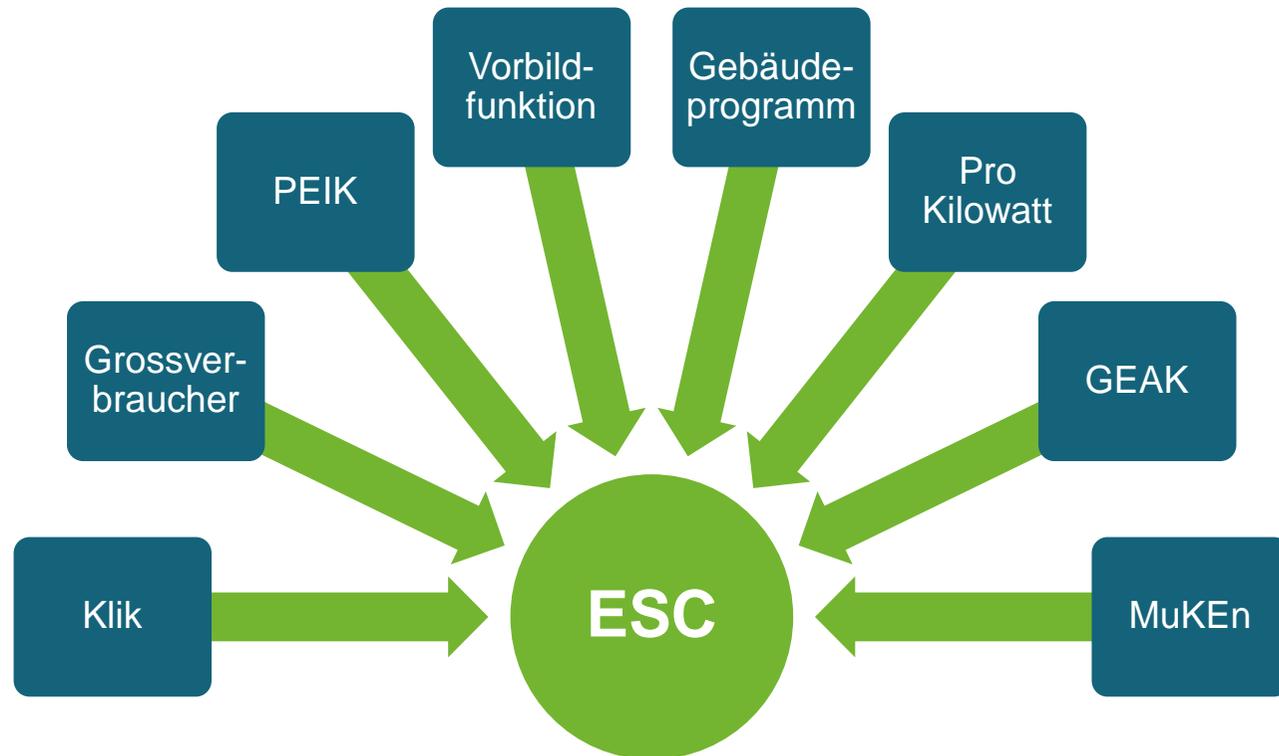


Leitfaden und Anhänge

Energiespar- Contracting

ESC und die Energiestrategie 2050

Direkte oder indirekte Beziehung zu den Massnahmen der Energiestrategie 2050:



swissesco Mitglieder

SIEMENS

ZUMTOBEL
PRIVATBANKIERS
REICHMUTH & CO
INTEGRALE VERMÖGENSVERWALTUNG

**ENERGY
MANAGEMENT**

**greenwatt
groupe**

AMSTEIN+WALTHERT

**BOUYGUES
ENERGIES & SERVICES**

INTEC

**Schneider
Electric**

act CLEANTECH
AGENTUR
SCHWEIZ

hepia
Haute école du paysage, d'ingénierie
et d'architecture de Genève

**UNIVERSITÉ
DE GENÈVE**

zhaw Life Sciences und
Facility Management
IFM Institut für
Facility Management

Université
de Neuchâtel **unine**

CC Energy Management
ior/cf-HSG

Universität St.Gallen

heig-vd
Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion
du Canton de Vaud

Hes-SO VALAIS
WALLIS
Haute Ecole de Gestion & Tourisme
Hochschule für Wirtschaft & Tourismus

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts
**HOCHSCHULE
LUZERN**



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX



OekoWatt
Energieprojekte

e h e
énergie homme environnement

energo
L'efficacité énergétique
dans le bâtiment

LE GAZ INTEGRAL

BYCON

ennovatis
Energie sehen & verstehen.

Blum & Grob

RECHTSANWÄLTE

Simnet S.A.

**afnor
GROUPE**

NBG

**SWISS
ENERGY
EFFICIENCY**
VOTRE PARTENAIRE EN
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



**ROMANDE
ENERGIE**



mawienergie
Energia - Acustica - RCVS

GINOX
SWISS KITCHEN

TEP

INFINAG

ALVAZZI

LLF LEASE
FINANCE

etawatt

Mitglied energo



- Energo war 2015 eines der Gründungsmitglieder von swissesco, VIELEN DANK!



Vorstand



Präsidentin

Sandra Klinke, Amstein+Walthert
SA



Vizepräsident

Hansjörg Sidler, Siemens Schweiz
AG



Philippe Chollet, Romande
Energie SA



Amandine Gal, Energy
Management SA



Furcy Hamoir, INFINAG



Corentin Maucoronel,
Amstein+Walthert SA



Christian Opitz, Universität Sankt
Gallen



Eva Uhlhorn, Losinger Marazzi
AG



Jean-Marc Zraggen, SIG



Patrick Kutschera,
EnergieSchweiz
(Beobachterstatus)



Klaus Riva, Bundesamt für
Energie
(Beobachterstatus)

Geschäftsstelle



Geschäftsführer

Matthias Gerth



Stv. Geschäftsführerin

Caroline Hulliger



The screenshot shows the homepage of the swissesco website. At the top, there is a navigation bar with the swiss esco logo on the left and menu items: SWISSESCO, MARKT, MITGLIEDER, MEDIEN, and KONTAKT. A search icon is also present. Below the navigation bar, the main heading reads "swissesco - Energiespar-Contracting in der Schweiz". The content is divided into two columns of text. The left column describes the benefits of energy-saving contracting, while the right column lists the types of projects and stakeholders involved. To the right of the text is a large swiss esco logo. Below the text, there are three blue and green boxes, each with an icon and a "MEHR" button. The first box is titled "Grundlagen" and features a person icon. The second box is titled "Beispiele" and features a download icon. The third box is titled "Mitglieder" and features a group of people icon.

swissesco - Energiespar-Contracting in der Schweiz

Mit Energiespar-Contracting erzielen Besitzerinnen und Besitzer von Liegenschaften garantierte Energie- und CO₂-Einsparungen. Sie müssen sich weder um die Projektentwicklung noch um die Investition in neue Anlagen kümmern. Trotzdem sparen sie von Anfang an Kosten. Finanziert wird das Contracting über die Einsparung.

swissesco entwickelt Grundlagen und Standards für die erfolgreiche Anwendung des Modells in der Schweiz. Dazu vereint der Verband mögliche Projektentwickler, Liegenschaftbesitzer und -verwalter, Berater, Ingenieure, Energiedienstleister, Investoren, sowie Kantone, Städte und Gemeinden. Werden Sie JETZT Mitglied!

Grundlagen

Sie suchen Leitfäden, Musterverträge, Grundlagen für Ausschreibungen oder Ideen zur Finanzierung?

MEHR

Beispiele

Sie suchen konkrete und reale Beispiele für Energiespar-Contracting aus der Schweiz und aus dem Ausland?

MEHR

Mitglieder

Sie wollen von den Vorteilen der swissesco-Mitglieder profitieren oder sich als Mitglied einloggen?

MEHR

- **18.09.2019: CPE 1 jour**
 - Entreprises de services énergétiques, assistants maître d'ouvrage, facility managers, ingénieurs, investisseurs immobiliers, gérances, administrateurs PPE, etc.
 - CHF 350 (pour les membres CHF 245)
 - Dr. Sandra Klinke et Prof. Stéphane Genoud
- **27.06.2019: ESC Halbtageskurs in Zürich**
 - Bauherren, Energieberater, Gemeindebehörden, Ingenieurbüros, ESCOs, etc.
 - CHF 350 (für Mitglieder CHF 245)
 - Dr. Ulrich Reiter
- **Plus: IPMVP (zu definieren)**

Weiterbildung

12.09.-14.09.2019

24.10.-25.10.2019

31.10.-01.11.2019

05.12.-06.12.2019

23.01.-24.01.2020

30.01.-31.01.2020

12.03.-13.03.2020

27.04.2020



Weiterbildung

10.-12.09.2019

21.-22.10.2019

29.-30.10.2019

03.-04.12.2019

21.-22.01.2020

28.-29.01.2020

10.-11.03.2020

CAS HES-SO en Contrats d'Efficacité Énergétique



Swiss ESCO summit

- Swiss ESCO Summit 2019
 - 06.11.2019 in Zürich
 - 07.11.2019 (in der Romandie)



ESC in der Hotellerie



FÜR AUSKÜNFTE STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG

KONTAKTE

Bundesamt für Energie BFE
Sektion Energieversorgung und Monitoring, 3003 Bern
energiesparcontracting@bfe.admin.ch, 058 462 56 11

Verband swissesco
Falkenplatz 11, Postfach, 3001 Bern
info@swissesco.ch, 031 301 02 81

hotelleriesuisse
Morbijoustrasse 130, 3007 Bern
welcome@hotelleriesuisse.ch, 031 370 41 11

IMPRESSUM

Weiterführende Links zu Energiespar-Contracting in der Schweiz
Homepage swissesco www.swissesco.ch Rubrik auf der Homepage von EnergieSchweiz
www.energieschweiz.ch/energiespar-contracting

Tierbild: Stock – Bisse A Jackson, Abbildungen S. 6+8: swissesco, S. 10+11: Stock – Matt Jacock,
S. 6: Starling Geneva Hotel & Conference Center, S. 14+15: Shutterstock – Johan Leberonki.

EnergieSchweiz, Bundesamt für Energie BFE
Mühlebühlstrasse 4, CH-3063 Ittigen, Postadresse: CH-3003 Bern
Infoline 0848 444 444, www.energieschweiz.ch/beratung
energieschweiz@bfe.admin.ch, www.energieschweiz.ch



03.2018_24EG

ESC in der öffentlichen Hand



ENERGIESPAR- CONTRACTING FÜR ÖFFENTLICHE LIEGENSCHAFTEN

ENERGIEVERBRAUCH VON GEBÄUDEN UND
ANLAGEN GARANTIERT SENKEN

FÜR AUSKUNFTE STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG

► KONTAKT

BUNDESAMT FÜR ENERGIE BFE

Sektion Energieversorgung und Monitoring
3003 Bern
Telefon 058 462 56 11
energiesparcontracting@bfe.admin.ch

► IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bundesamt für Energie, Bern

PATRONAT

Schweizerischer Städteverband, Bern

WEITERFÜHRENDE LINKS ZU ENERGIESPAR-CONTRACTING IN DER SCHWEIZ

- Homepage swissesco: www.swissesco.ch
- Rubrik auf der Homepage von EnergieSchweiz:
www.energieschweiz.ch/energiespar-contracting

WEITERFÜHRENDE LINKS ZU ENERGIESPAR-CONTRACTING IM AUSLAND

- Berliner Energieagentur:
www.berliner-e-agentur.de/themen/energiespar-contracting
- Klimaschutz- und Energieagentur Bundesland Baden-Württemberg GmbH:
www.kea-bw.de/unser-angebot/angebot-fuer-kommunen/contracting/
- Deutsche Energieagentur DENA:
www.kompetenzzentrum-contracting.de/startseite/
- Bundescontracting-Offensive in Österreich:
www.bmwfw.gv.at/Tourismus/energieeinsparungen/Seiten/Bundescontracting.aspx

Schulhaus Amlehn Kriens



Win-Win-Situation: Gemeinde Kriens

Projektkosten
199'000 CHF

Massnahmen

Ersatz der vorhandenen Kesselanlage sowie Ersatz einer unregelmässigen Heizkreispumpe, Ausrüstung der Radiatoren mit Ventilen und Thermostatköpfen, Optimierung der Einstellungen und Regelparameter und Verbesserung der Lüftungsregelung

Erzielte Energieeinsparungen
132'000 kWh/Jahr Wärme
5'300 kWh/Jahr Strom
42 Tonnen CO₂

Vertragsdauer
12 Jahre

Win-Win-Situation: Gemeinde Kriens



«Dieses Projekt hat
unsere Erwartungen
erfüllt.»

Stephan Buser, Abteilungsleiter
Liegenschaften/Bau, Gemeinde Kriens

Schulhaus Mont-sur-Lausanne

- Mont-sur-Lausanne: Erste öffentliche Ausschreibung eines Energiespar-Vertrags in der Schweiz
- Sanierung eines Sportzentrums mit Hallenbad, inklusive Hülle und technische Installationen
- 6 Offerten in der ersten Stufe, 4 eingeladene Unternehmen in der zweiten Stufe → Vertrag zwischen Siemens und der Gemeinde wird in diesen Tagen unterzeichnet
- Garantierte Einsparung: 46%



Schulhaus Lancy

Tivoli-Schulhaus in Lancy: Zweite öffentliche Ausschreibung in der Schweiz Hüllen-Sanierung und Gebäudetechnik

- Bauherrenberater: Amstein + Walthert
- Zweckmässigkeit mit minimalen Einsparererwartungen:
 - 45 % Heizung und Warmwasser
 - 30% Strom
 - 20% Kaltwasser
- 3 Offerten in der zweiten Runde



Swiss Helicopter Belp

- Licht-Contracting von Zumtobel Group Services ZGS
- Beleuchtungssanierung mit 54% Energieeinsparung von 0.8 Tonnen pro Jahr
- Vertragsdauer: 3 Jahre



Beispiel Hotel Starling Genf

- ESCO: SIG
- Gesamtprojektkosten: CHF 535'000
- Massnahmen: Optimierung der Kühl-, Heiz-, Belüftungs- und Beleuchtungssysteme. Austausch der Beleuchtung (LED) und Installation von CO₂-Sonden zur Regelung der Belüftung.
- Erzielte Energieeinsparungen:
 - 270'000 CHF/Jahr
 - 1'090'000 kWh Wärme/Jahr
 - 1'128'000 kWh Elektrizität/Jahr
- Vertragsdauer: 4 Jahre
- Ersparnisse CO₂: 193 Tonnen (pro Jahr)



Beispiel Autogarage AMAG Châtelaine

Projekt: ESC mit geteilter Einsparung

- ESCO: Bouygues E&S InTec Suisse SA
- Total Projektkosten: 40'000 CHF
- Anzahl Gebäude: 2
- Massnahmen:
 - Regelung der Heizkennlinien
 - Nacht-/Sonntagsabschaltung
 - Bessere Berücksichtigung der Tage ohne Gebäudenutzung
 - Regelung des Gasbrenners
 - Aufhebung der Beibehaltung der Heizkesseltemperatur im Sommer
 - Änderung der Zirkulatoren
 - Reduktion der Bereitschaftsverluste durch Isolierung oder Senkung des Temperaturniveaus
 - Verbesserung der Lüftung
- Erzielte Einsparungen:
 - Mehr als 15'000 CHF/Jahr
 - Vertragsdauer: 3 Jahre



Spital Pourtalès Neuchâtel

- ESCO: Energo
- Vertragsmodell: energo@ESCO mit Einspargarantie
- Finanzierung des Projekts: 30% durch den Kunden / 70% durch die ESCO (Kosten total: 188'000 CHF)
- Massnahmen: Optimierung der Primärproduktion, Verbesserung der Wärmeverteilung, Anpassung der Zirkulationspumpen, Ersatz der Leuchten und durch LED, Optimierung der Warmwasserverteilung, Regelung der Kaltwasserpumpen, Installationen von Sparmassnahmen beim Wasser, Verbesserung der Funktionsweise der automatischen Storen, Anpassungen der Befeuchtungsanlagen
- Vertraglich vereinbarte jährliche
- Vereinbarte Energie-Einsparungen: 215'000 CHF/Jahr
- Vertragsdauer: 5 Jahre



Beispiel Avenue Dumas Genf

- Gebäude mit 71 Mietwohnungen
- ESCO: Losinger Marazzi AG
- Bauherr: Hospice Général
- Bauherrenberater: BG Ingenieure und Berater AG

- Massnahmen: Dämmung des Betonprofils, Installation von Photovoltaikmodulen, Installation einer feuchtegeführten Wohnungslüftung, Montage einer Wärmepumpe mit WRG aus der Abluft der Feuchträume, Austauschen des Gaskessels, Installation eines modulierenden Gas-Brennwertkessels

- Vertragsdauer: 9 Jahre



Grosses Potenzial mit grossen Projekten

08.11.2017	991939	Appel d'offres Bau Selektives Verfahren 21.12.2017 12:00	Ecole Tivoli - Lancy - transformation et agrandissement de l'école SAA SA : Serafin Architectes Associés SA CPV: 45300000	 Anmeldung  Gesamtansicht
14.10.2016	934381	Appel d'offres Bau Selektives Verfahren 09.11.2016 12:00	Contrat de performance énergétique (CPE) - Complexe sportif du Mottier - Mont-sur-Lausanne Amstein+Walthert Genève SA CPV: 71314200, 71247000, 71314300, 71315000, 71321200	 Gesamtansicht

Revision VMWG, neuer Art. 6c Energiespar-Contracting

1. Der Vermieter kann die im Rahmen eines Energiespar-Contractings anfallenden Kosten als **Nebenkosten in Rechnung** stellen.
2. Der dem Mieter **in Rechnung gestellte Betrag darf nicht höher sein als die mit dem Energiespar-Contracting erzielte Einsparung** von Energiekosten.
3. Ein Energiespar-Contracting liegt vor, wenn ein Dienstleister sich verpflichtet, den Energieverbrauch einer Liegenschaft durch geeignete Energieeffizienzmassnahmen zu senken und sich seine Entschädigung nach dem Wert der eingesparten Energie bemisst.
4. Als Energieeffizienzmassnahmen nach Absatz 3 gelten insbesondere:
 - a. die Optimierung des Betriebs von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage und der Gebäudeautomation;
 - b. der Ersatz von Anlagen, Installationen und Leuchtmitteln.
5. Faktoren wie Witterungseinflüsse, die den Energieverbrauch beeinflussen, jedoch nicht auf Energieeffizienzmassnahmen zurückzuführen sind, werden berücksichtigt.

Motion 19.3264 BDP Fraktion

Der Bundesrat wird aufgefordert, bei der Effizienzsteigerung von Gebäuden das Modell von Energiespar-Contracting konsequent zu fördern. Dies insbesondere durch folgende Massnahmen:

1. Der Bundesrat stimuliert den Markt, indem er das BBL beauftragt bis Ende 2020 **fünf geeignete Pilotprojekte** freizugeben. Ebenso sorgt er dafür, dass die bundesnahen Unternehmen ihre Vorbildfunktionen mit konkreten Fakten und Massnahmen unterlegen.
2. Der Bundesrat **unterstützt die Kantone und die Gemeinden** bei der Umsetzung und Förderung von Energiespar-Contracting.
3. Der Bundesrat gibt klare Empfehlungen ab, wie ein Energiespar-Contracting **in der öffentlichen Hand zu bilanzieren** ist. Nötigenfalls schafft er die Grundlagen für eine '**Off-Balance-Sheet-Finanzierung**'.

swissesco: Kontakt

- Leitfaden zum Download (gratis)
swissesco.ch/de/swissesco-home/grundlagen.html
- Beispiele aus der Schweiz
swissesco.ch/de/swissesco-home/beispiele.html
- Geschäftsstelle:
Falkenplatz 11, 3012 Bern
Telefon +41 31 301 02 81
info@swissesco.ch